



ЖК Авангардное

Цены на блок-секции*

Адрес	S участка	Этажность	S секции	Цена
п. Авангардное, ул. Николая Коперника	400	2	80	6 700 000 (ипотека)
п. Авангардное, ул. Николая Коперника	400	2	115	7 700 000
п. Авангардное, ул. Николая Коперника (28Б)	450	1	86	6 500 000 (нал.) 7 000 000 (ипотека)
п. Авангардное, ул. Им. Канта	400	2	115	8 500 000
Цена на участки (под блок-секции)	400			2 400 000

**При полном первоначальном взносе*

Цены на дома*

З.У	Адрес	S участка	S дома	Этажность	Цена
39:03:060006:1088 («серый ключ»)	п. Авангардное, ул. Им.Канта, д. 18	1 000 м2	123,2 м2	2	10 000 000
39:03:060006:1701 («серый ключ»)	п. Авангардное, пер. 1-й Им.Канта,2	1 425 м2	119,47м2	1	11 000 000
39:03:060006:1123 («серый ключ»)	п. Авангардное, пер. 1-й Им.Канта,4	1 000 м2	123,2 м2	2	10 000 000

**При полном первоначальном взносе*

Цены на дома

(строительство «серый ключ» с коммуникациями)

(на земельном участке от 600 кв.м.)

– 70 кв.м. (1 этаж, в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 7 500 000 руб. (с земельным участком)

– 90 кв.м. (2 этажа, в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 8 500 000 руб. (с земельным участком)

Цена на строительство указана по состоянию на 17.06.2025г.



Купить Дом 39
ДОМА И УЧАСТКИ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Калининград, ул. Гончарная, д.5

www.купитьдом39.рф

тел.: 39-86-39, 310-150

ЖК АВАНГАРДНОЕ **(земельные участки)**

Земельный участок (ИЖД):

600 кв.м. (КН 39:03:060006:3476) – 3 000 000 руб. (с сетями)

800 кв.м. (КН 39:03:060006:3480) – 4 000 000 руб. (с сетями)

Земельный участок (магазины):

1 591 кв.м. (КН 39:03:060006:865) – 10 000 000 руб. (с сетями)

3 942 кв.м. (КН 39:03:060006:826) – 23 000 000 руб. (с сетями) – Производственно-складская зона

2 345 кв.м. (КН 39:03:060006:1495) – 15 000 000 руб. (с сетями)

Земельный участок (детский сад/соцобъект):

7 672 кв.м. (КН 39:03:060006:861) – 23 000 000 руб. (с сетями)

7 313 кв.м. (КН 39:03:060006:860) – 23 000 000 руб. (с сетями)

Земельный участок (малоэтажное строительство):

Без разрешения на строительство:

КН 39:03:060006:3636/:3637/:3638/:803/:804/:852/:855/:857) – 60 000 000 руб./1га (с сетями)

С разрешением на строительство (25 000 кв.м.):

КН 39:03:060006:839/:840 – 70 000 000/1га

Земельный участок (среднеэтажное строительство):

21 960 кв.м. (КН 39:03:060006:811) – 150 000 000 руб. (с сетями)

Другие участки (КН 39:03:060006:809/:810/:811/:812/:814) – 68 000 000/1га



ЖК САЛЬСКОЕ

Цены на блок-секции*

Адрес	S участка	Этажность	S секции	Цена
ул. Янтарная (боковые секции)	260 м2	2 этаж (экспл. кровля)	73 м ² (+60 кв.м. – экспл. кровля)	7 100 000
ул. Янтарная (центральные секции)	200 м2	2 этаж (экспл. кровля)	80 (+70 кв.м. – экспл. кровля)	7 800 000
ул. Янтарная	200 м2	2 этаж (полумансарда)	140 м ²	9 500 000
ул. Янтарная	200 м2	2 этажа	140 м ²	10 500 000
ул. Светлогорская, д. 2, д. 10	230 м2	2	120 м ²	9 000 000
ул. Светлогорская, д. 4/6/8	370 м2	2	120 м ²	9 500 000

*При полном первоначальном взносе

Цены на дома (готовые)*

Адрес	S участка	S дома	Этажность	Цена
ул. Янтарная, д. 7	600 м2	120 м2	2	12 500 000
ул. Янтарная, д. 9	600 м2	120 м2	2	12 500 000
ул. Янтарная, д. 11	600 м2	120 м2	2	12 500 000

*При полном первоначальном взносе

Цены на дома

(строительство «серый ключ» с коммуникациями)

(на земельном участке 500 – 600 кв.м.)

- 70 кв.м. (в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 7 500 000 руб. (с земельным участком)
- 80 кв.м. (в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 8 500 000 руб. (с земельным участком)

Цена на строительство указана по состоянию на 17.06.2025г.

Земельный участок (магазины):

КН 39:05:040605:789 (1 349 кв.м.) – 9 000 000 руб.



Купить Дом 39
ДОМА И УЧАСТКИ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Калининград, ул. Гончарная, д.5

www.купитьдом39.рф

тел.: 39-86-39, 310-150

ЖК ХОЛМОГОРОВКА

Цены на дома (готовые)

Адрес	С участка	С дома	Этажность	Цена
ул. Гранатовая, д. 3 (КН 39:05:061118:1297)	900 м2	130 м2	2	12 500 000

Цены на дома

(строительство «серый ключ» с коммуникациями)

(на земельном участке от 600 кв.м.)

- 70 кв.м. (1 этаж, в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 7 500 000 руб. (с земельным участком)
- 90 кв.м. (2 этажа, в т.ч. 10 кв.м. - терраса) – 8 500 000 руб. (с земельным участком)

Земельный участок (ИЖД):

КН 39:05:061118:2457– :2461 – 200 000 руб./1 сотка

Земельный участок (блок–секции):

КН 39:05:061118:2077– :2083 – 500 000 руб./1 сотка

Земельный участок (магазины):

КН 39:05:061118:685/:1683/:1684/1685/:1598 – 500 000 руб./1 сотка

Цена на строительство указана по состоянию на 17.06.2025г.