коттеджный посёлок **ЛОРЕНЦ ПАРК**



Всего в 300 метрах от г. Светлогорск строится живописный коттеджный посёлок «ЛОРЕНЦ ПАРК». Светлогорск богат хвойным лесом, и поэтому в нашем коттеджном поселке мы продолжаем тему Лесного Парка.

Сосна – символ света и высоких устремлений. Сосна – светлое дерево по своей энергетике, сосновый лес всегда светел, воздух в нем чист, прозрачен и наполнен запахом смолы. В нем легко дышится и легко думается.

Вытянутые вверх ровные стволы деревьев символизируют стремление ввысь, тягу к свету и знаниям, высокие идеалы души. Вечнозеленая и долговечная сосна символ силы воли, крепости характера, стойких убеждений, непоколебимости, силы духа и нравственной чистоты.

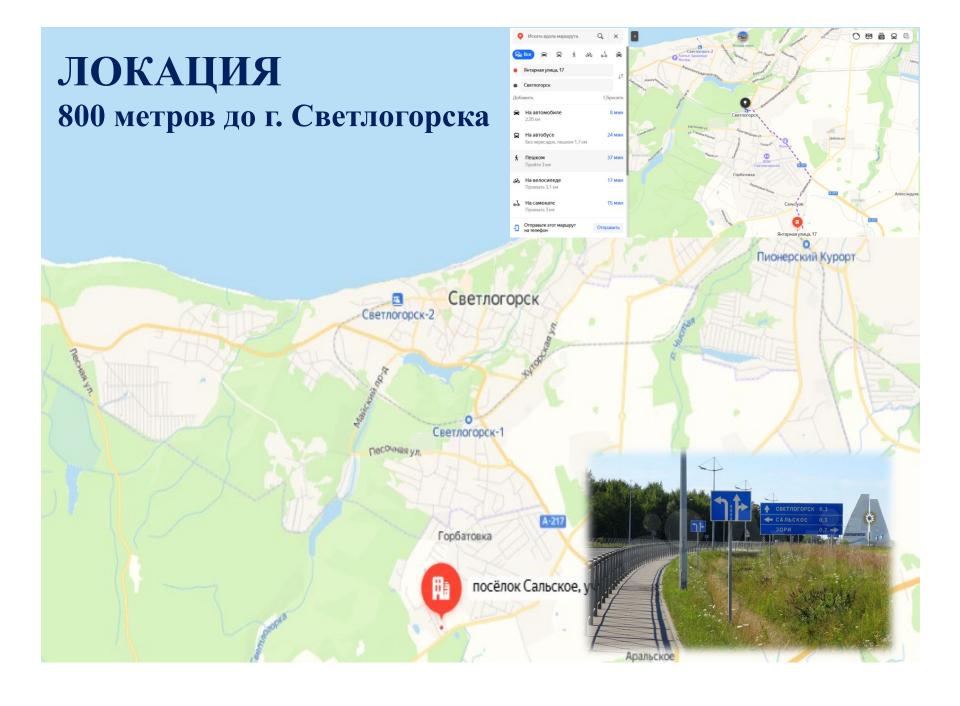
ЛОРЕНЦ ПАРК - место, где можно уединиться от суеты и шума жизни. Это место пропитано духом и воздухом балтийского побережья, и духом рождества.

ЛОРЕНЦ ПАРК – проект комфорт-класса, который строиться на побережье Балтийского моря в п. Сальское.



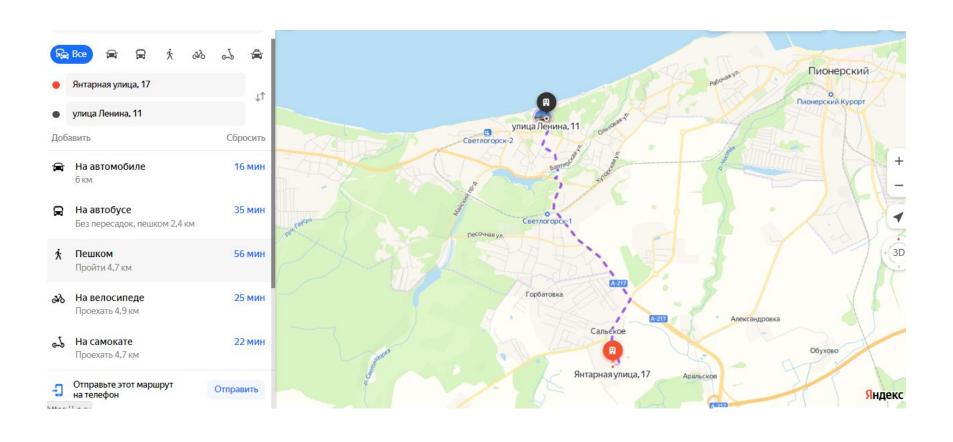
ЛОРЕНЦ ПАРК

Благоустроенные Благоустроенная Территория более 5 га прогулочные зоны территория в вдоль озёр едином стиле местности



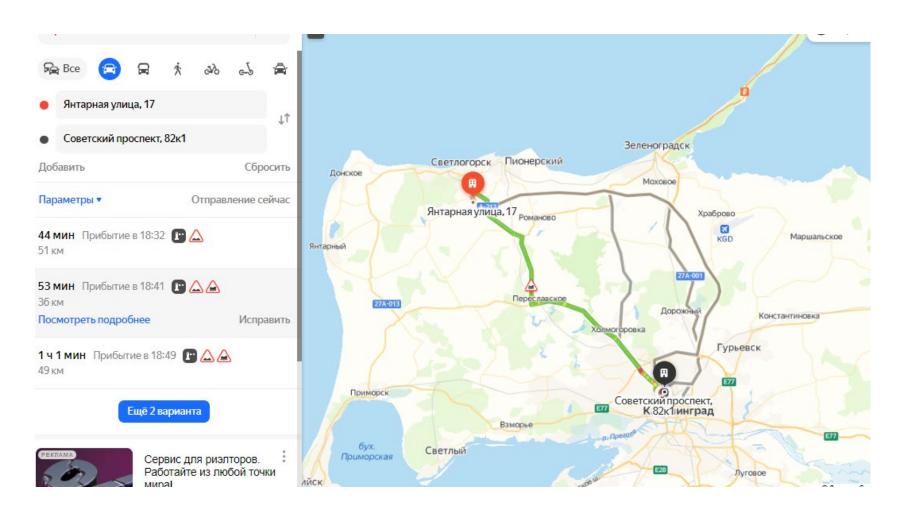
ЛОКАЦИЯ

всего 16 минут на машине и вы на море!



ЛОКАЦИЯ

всего 30-40 минут на машине и вы в Калининграде!



Срок сдачи

первая улица 4 квартал 2024

сдача всего комплекса IVкв. 2025



ИНФРАСТРУКТУРА УДОБСТВО И КОМФОРТ

В пешей доступности:

- магазины (500 м.)
- детский садик (800 м.)
- школа г. Светлогорска (2400 м.)
- автобусная остановка (300 м.)
- 18 Дом рыбака Grand Palace
 Пляж

 18 Город

 17 Тород

 18 Тород

 18 Тород

 19 Тород

 19 Тород

 10 Тород

 10 Тород

 10 Тород

 11 Тород

 12 Тород

 13 Тород

 13 Тород

 13 Тород

 14 Тород

 15 Тород

 16 Тород

 18 Тород

 18 Тород

 18 Тород

 19 Тород

 19 Тород

 10 Тород

 10
- объект культурного наследия кирха Святого Лаврентия (300 м.)
- ФОК с аквапарком (5 минут на машине)
- Янтарь-Холл, гипермаркеты и рестораны (9 минут на машине)
- до берега Балтийского моря в Светлогорске 4 км.
- до аэропорта Храброво 35 км. по скоростной автомагистрали.
- до Калининграда 35 км.

ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ



Успей забронировать свой дом или таунхаус по цене квартиры!



100 %



100%



100%



100%

PA3BUTA9 UHФPACTPYKTYPA ДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

НАДЁЖНЫЙ АККРЕДИТОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

О ПРОЕКТЕ: ДОМА (ОПИСАНИЕ)

! ЧАСТНЫЕ ДОМА С УЧАСТКАМИ 6 соток Планировки от 60 до 110 кв.м. (мы предложим вам несколько вариантов на выбор, 1-этажные и 2-этажные дома)

! ТАУНХАУСЫ ОТ 70 - 90 КВ.М. + ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРЫША С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ 2-3 сотки.

! терраса на эксплуатируемой крыше

! собственная территория, без соседей над головой.

Жилая застройка с единой инфраструктурой и множеством плюсов:

- ! единый стиль улицы
- ! тротуары
- ! асфальтированная дорога
- ! закрытая территория
- ! ограждение придомовой территории в едином стиле
- ! прогулочные зоны и места отдыха возле озера.
- ! всегда свободное парковочное место.

ЖИЗНЬ В СВОЁМ КОТТЕДЖЕ, БЛИЗ ГОРОДА - ЭТО ОГРОМНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, РОСКОШЬ ПО ДОСТУПНЫМ ДЕНЬГАМ.



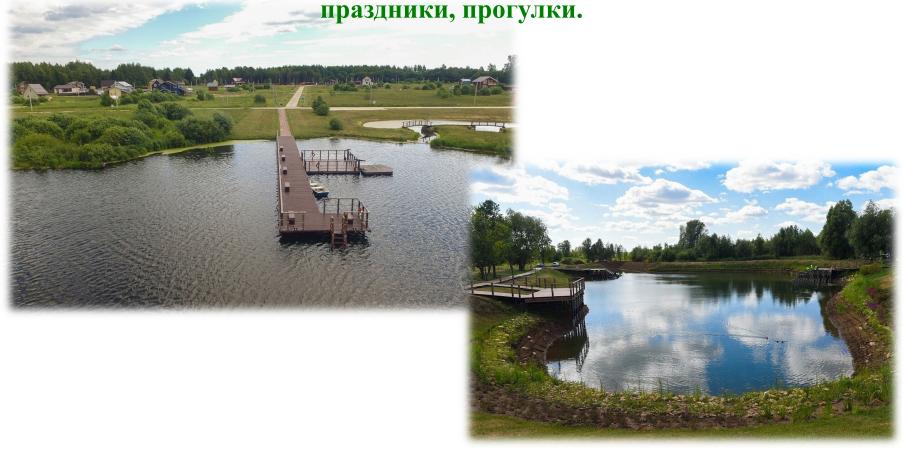
Зоны отдыха на крыше

Зоны отдыха больше не ограничены рамками придомовой территории. Создавайте свой сценарий отдыха на крыше дома.



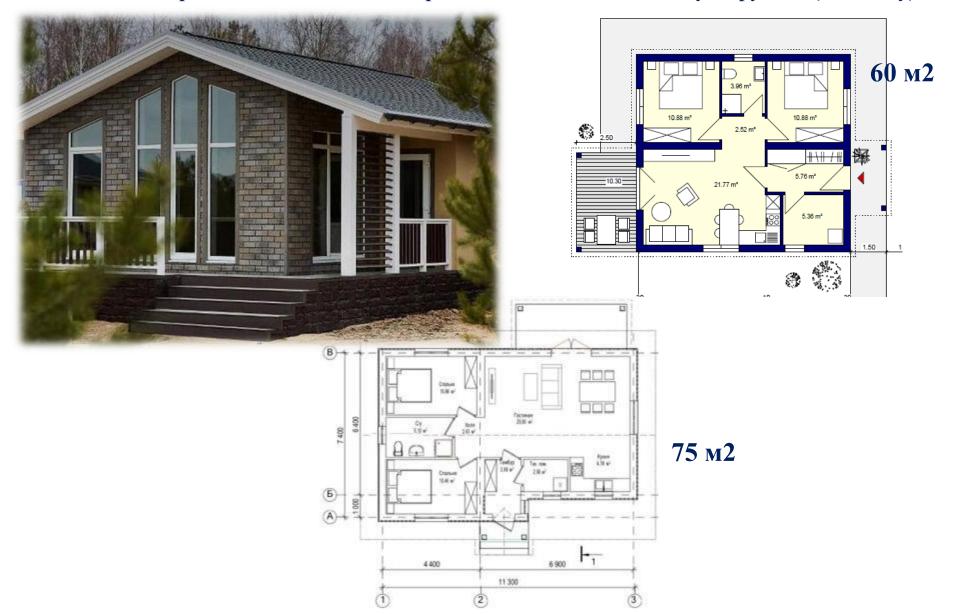
Территория досуга

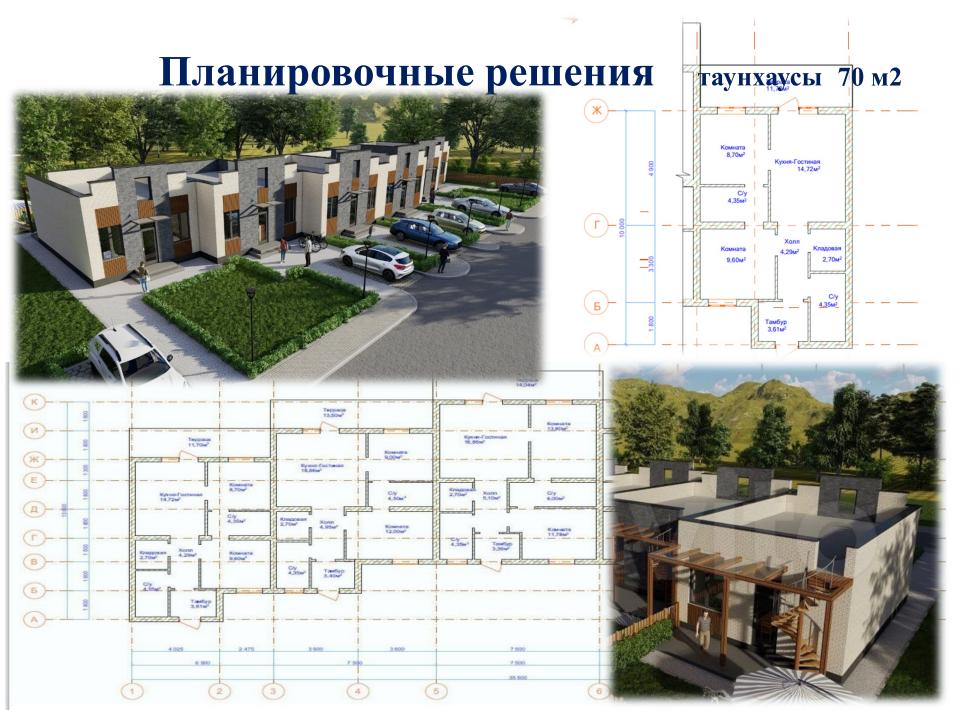
На территории ЛОРЕНЦ ПАРКА располагается несколько природных озёр. Это естественные источники вдохновения и места для досуга и отдыха с постоянными сезонными мероприятиями: концерты, празлники, прогулки.



Территория досуга СПА Баден г. Светлогорск Променад, набережная г. Светлогорск Teans scream Янтарь Холл г. Светлогорск

возможно строительство со скатной крышей или с плоской эксплуатируемой (по заказу)



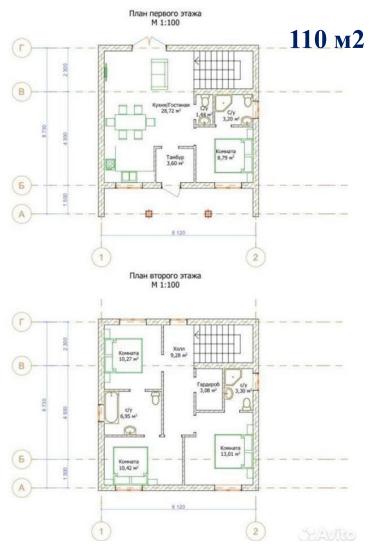


таунхаусы 90 м2



возможно строительство со скатной крышей или с плоской эксплуатируемой (по заказу)

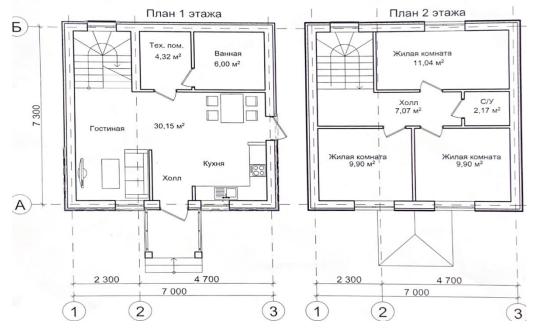




возможно строительство со скатной крышей или с плоской эксплуатируемой (по заказу)



110 m²



Характеристики строительства

Отделка "Серый ключ", которая входит в указанную стоимость, но по Вашему желанию она может быть изменена, как в меньшую, так и в большую сторону.

Отделка внутренняя:

- 1. Утепление кровли каменной ватой толщиной в 150 мм с пароизоляцией, ветрозащитой и подшивкой гипсокартоном (черновой потолок)
- 2. Штукатурка стен по маякам
- 3. Утепление напольным пенополистеролом
- 4. Чистовая полусухая стяжка пола

Инженерные сети:

- 1. Разводка электроснабжения
- 2. Устройство теплого пола на первом этаже, разводка отопления 2-го этажа выводы под радиаторы
- 3. Разводка труб системы водоснабжения и водоотведения
- 4. Канал под дымоход для установки камина (по согласованию)
- 5. Система вентиляции

Окна и балконные двери:

- 1. Пятикамерный профиль и однокамерный стеклопакет
- 2. Стальная металлическая дверь

Фасад:

- 1. Утепление фасадным пенополистеролом с покрытием фальцевыми панелями из оцинкованной стали 0,55 мм заводской покраски, клинкерной плитки, либо планкеном из натурального дерева (лиственница) или композита (вид материала оговаривается).
- 2. Подшивка карнизов свесов кровли

Кровля:

- 1. Стропильная система 50*150, обрешетка, контробрешетка, обработка огне- биозащитой
- 2. Кровельное покрытие фальцевыми панелями из оцинкованной стали 0,55 мм заводской покраски
- 3. Водосточная система

Фундамент:

- 1. Ленточно-монолитный
- 2. Подушка 300*700 монолитный ЖБ
- 3. Блоки ФБС
- 4. Монолитная ЖБ плита 300 мм
- 5. Обмазочная гидроизоляция Технониколь

Стены:

- 1. Отсечная гидроизоляция Технониколь под несущие стены и перегородки
- 2. Стены из газосиликатного блока марки D400, толщина стен 300 мм
- 3. Утепление фасадным пенополистиролом или каменной ватой

КОНТАКТЫ

Руководитель отдела продаж ООО «Лоренц»

Мовчан Анна Леонидовна

+7 963 738-86-39

сайт: https://сальское.pф/

https://t.me/salskoesvetlogorsk