



**Купить Дом 39**

ДОМА И УЧАСТКИ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Презентация проектов и готовых домов



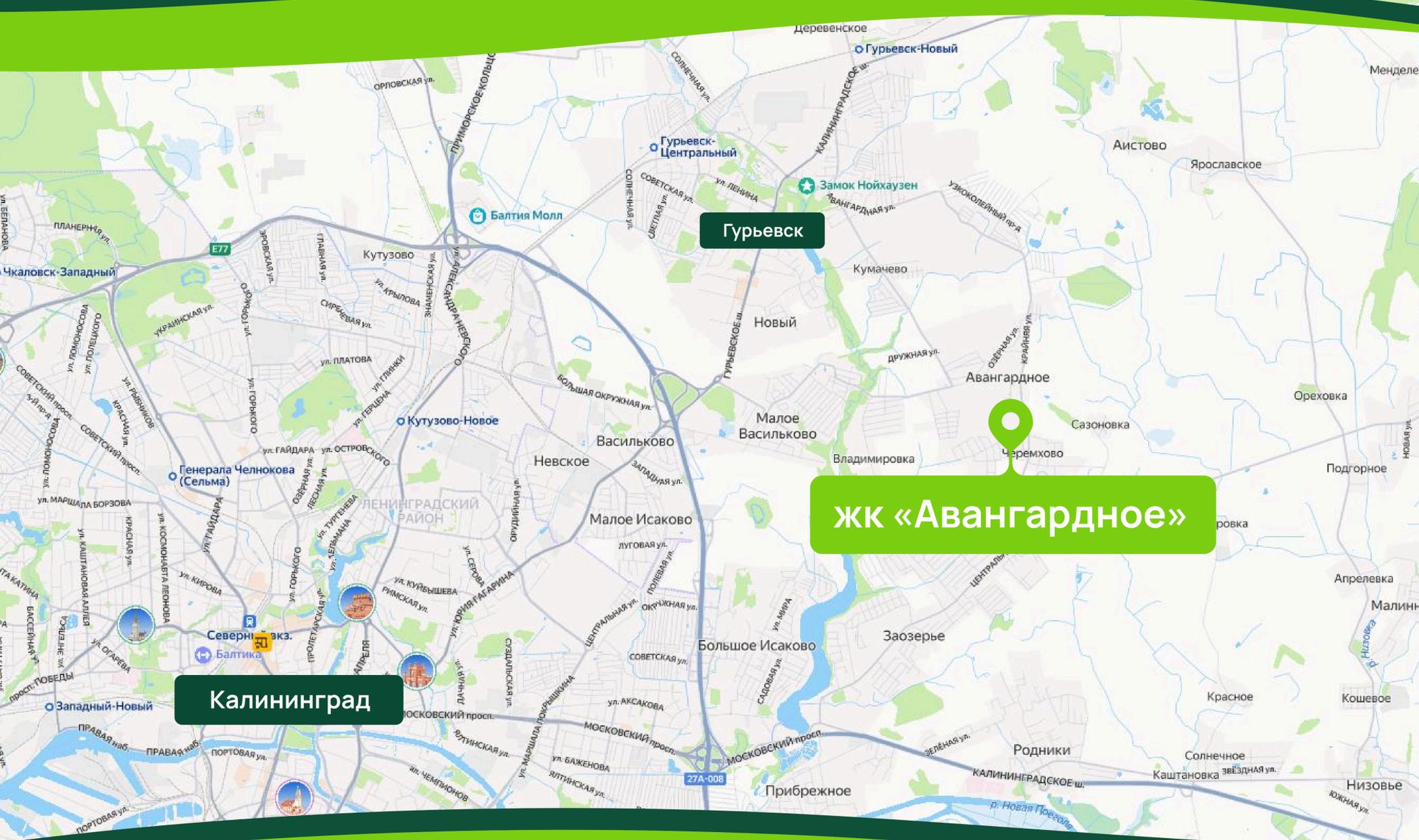
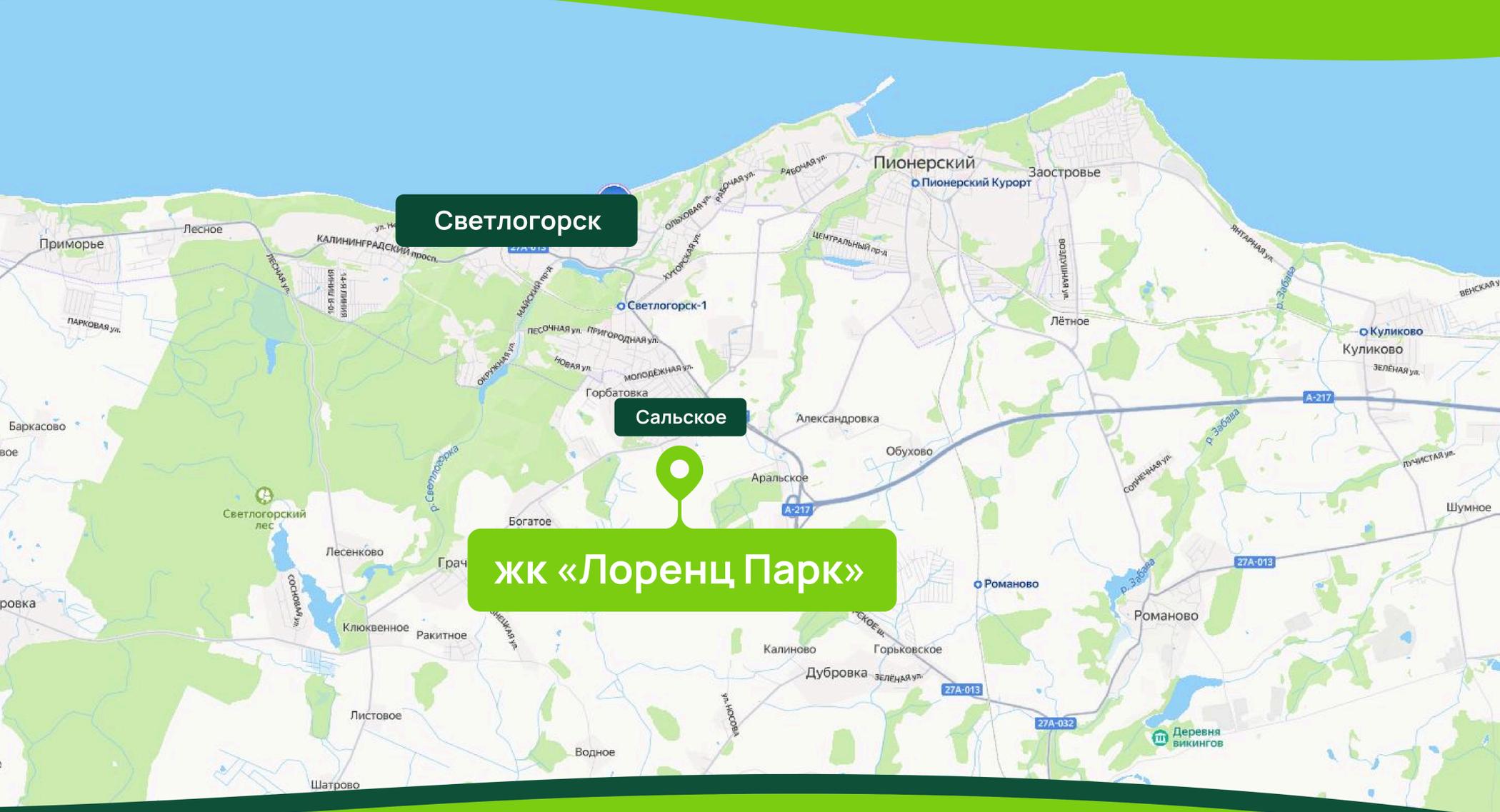
Индивидуальные  
жилые дома



Блок секции



Типовые и особые  
проекты



# Преимущества



## Инженерные коммуникации

Газ, электричество  
подведены к земельному  
участку



## Отделка

«Серый ключ»  
(штукатурка, тёплый пол,  
септик, скважина)



## Инфраструктура

Предусмотрено  
строительство детского  
сада, школы, торгового  
комплекса, парковой  
зоны



## Зона отдыха

Озеро с пляжем



## Широкие дороги

с тротуарами



## Правовой статус

Собственность

# Дом «Скандинавия-70»

**70 м<sup>2</sup>**

в т.ч. терраса 10 м<sup>2</sup>

 **Ипотека**

**от 7 500 000 ₽**



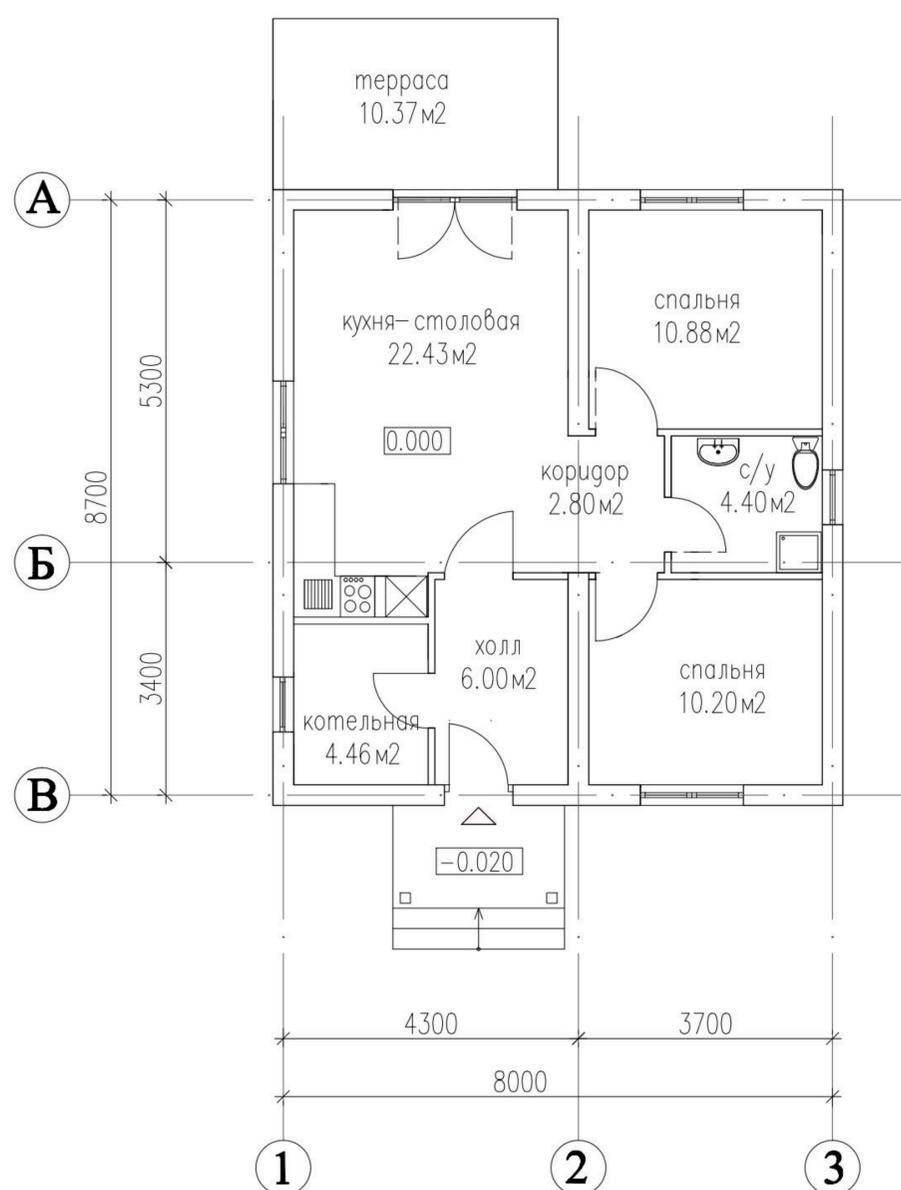
Тип: ИЖД



Этажность: 1



Участок: 6 соток





# Дом «Комфорт-70»

**70 м<sup>2</sup>**

+ терраса 10 м<sup>2</sup>

 **Ипотека**

**от 7 500 000 ₹**



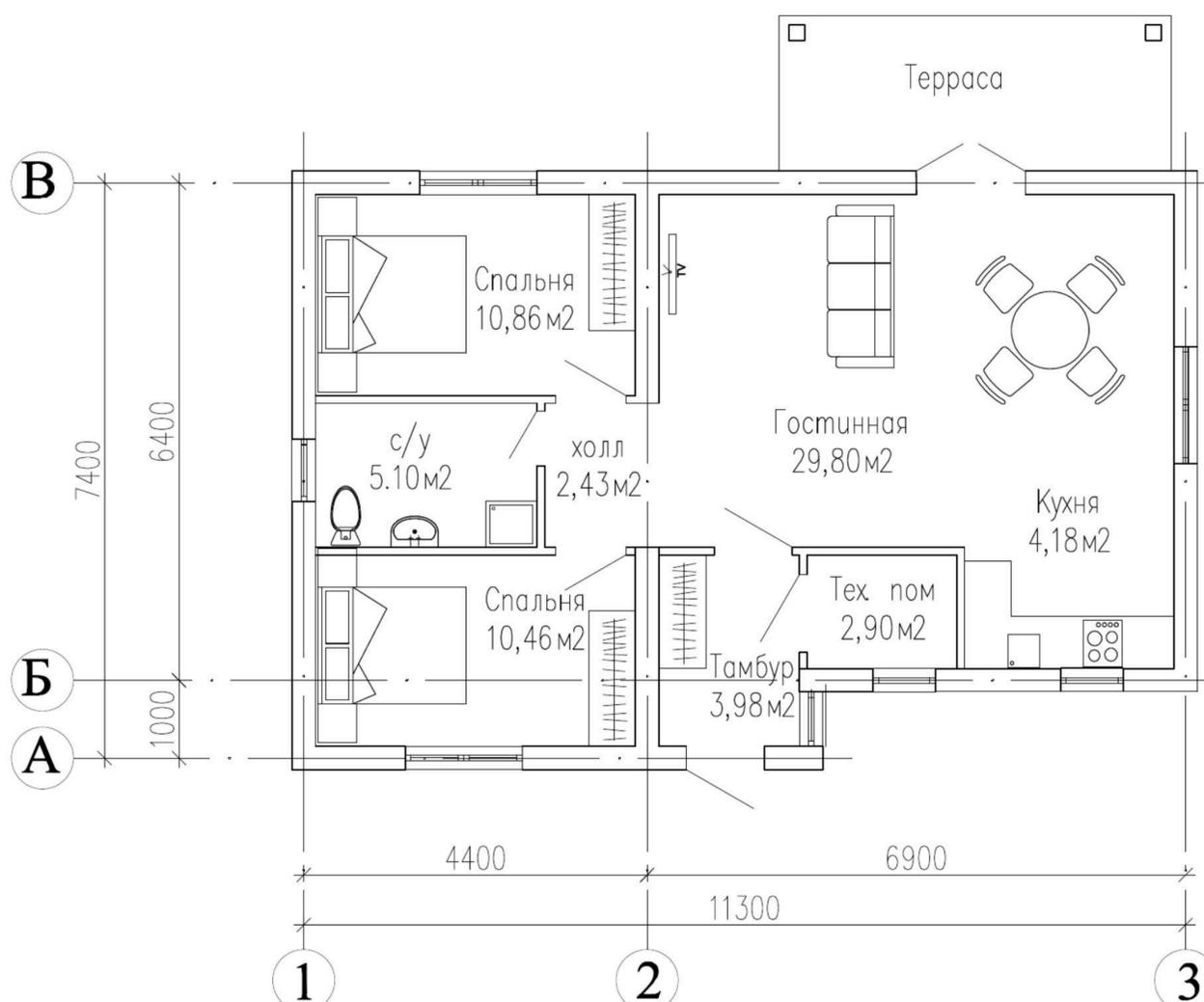
Тип: ИЖД



Этажность: 1



Участок: 6 соток





# Дом «105»

## 105 м<sup>2</sup>

 Ипотека

### от 8 500 000 ₽



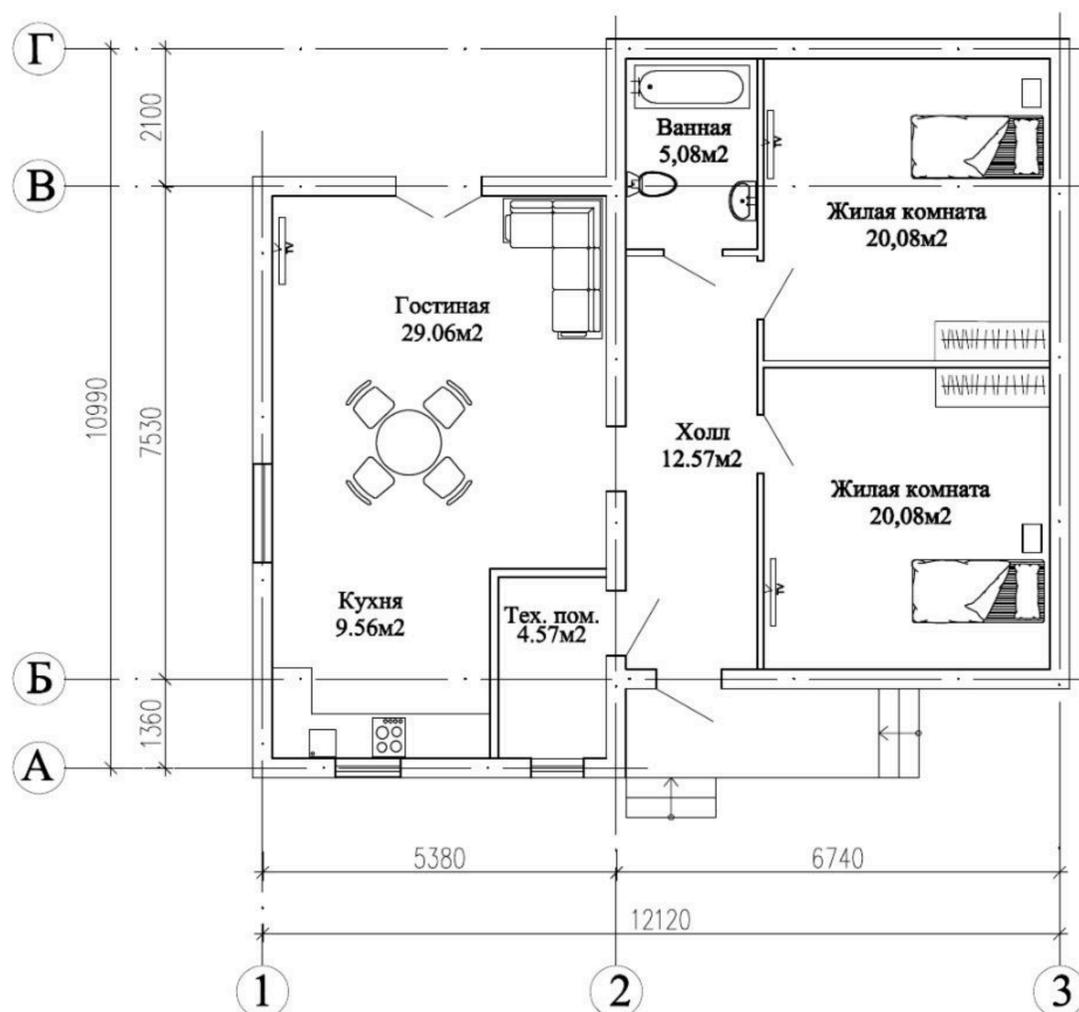
Тип: ИЖД



Этажность: 1



Участок: 6 соток





# Дом «Уют-100»

**103 м<sup>2</sup>**

в т.ч. терраса 10 м<sup>2</sup>

 Ипотека

**от 8 000 000 ₹**



Тип: ИЖД

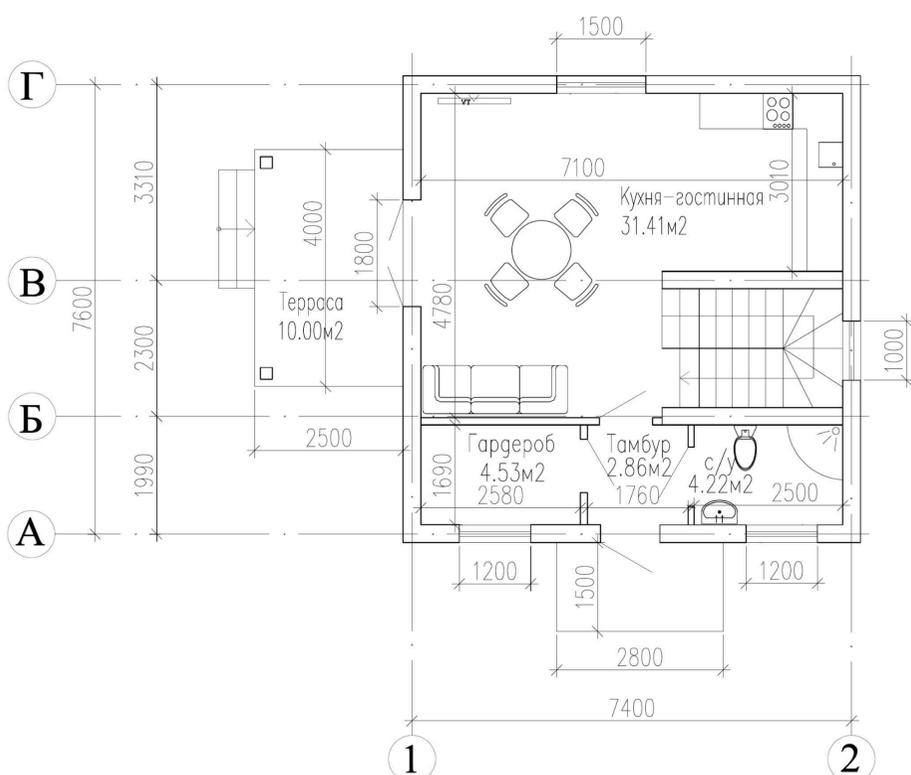


Этажность: 2

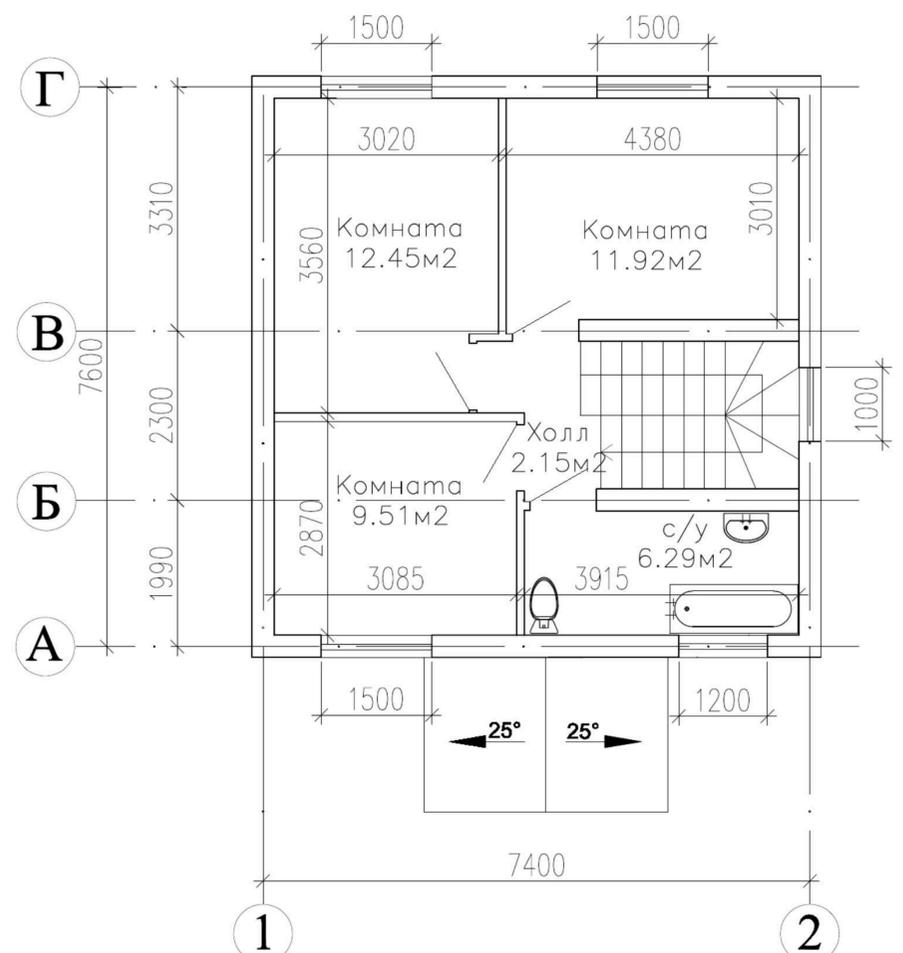


Участок: 6 соток

1 этаж



2 этаж





# Дом «Австрийский»

120 м<sup>2</sup>

 Ипотека

от 12 500 000 ₽



Тип: ИЖД

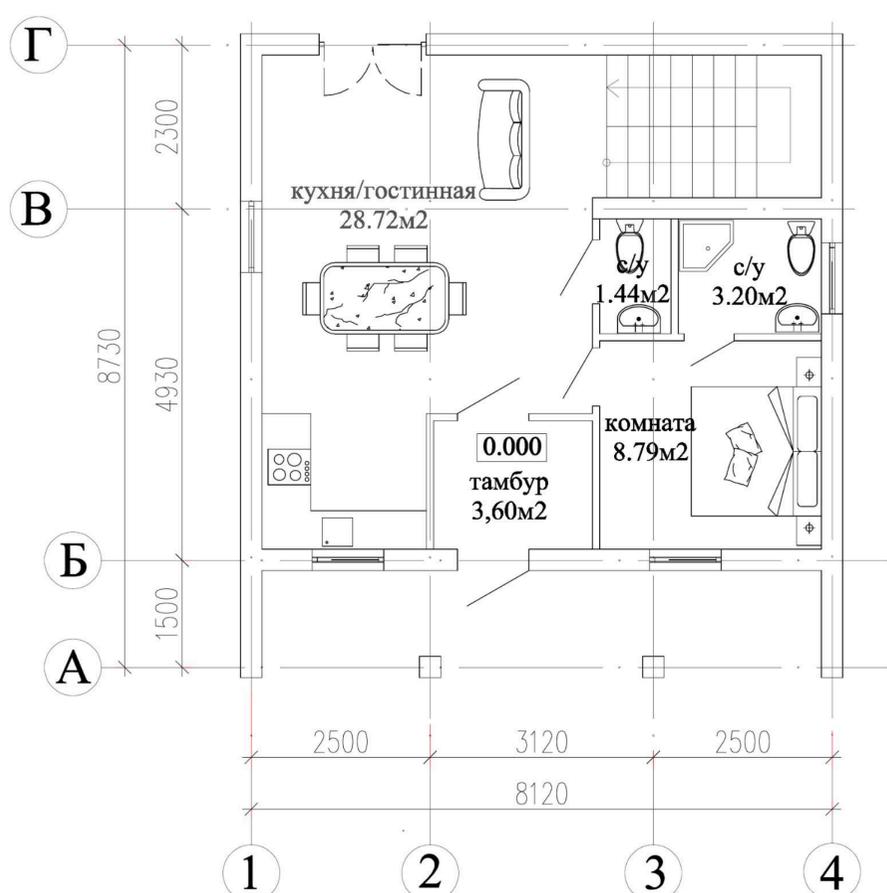


Этажность: 2

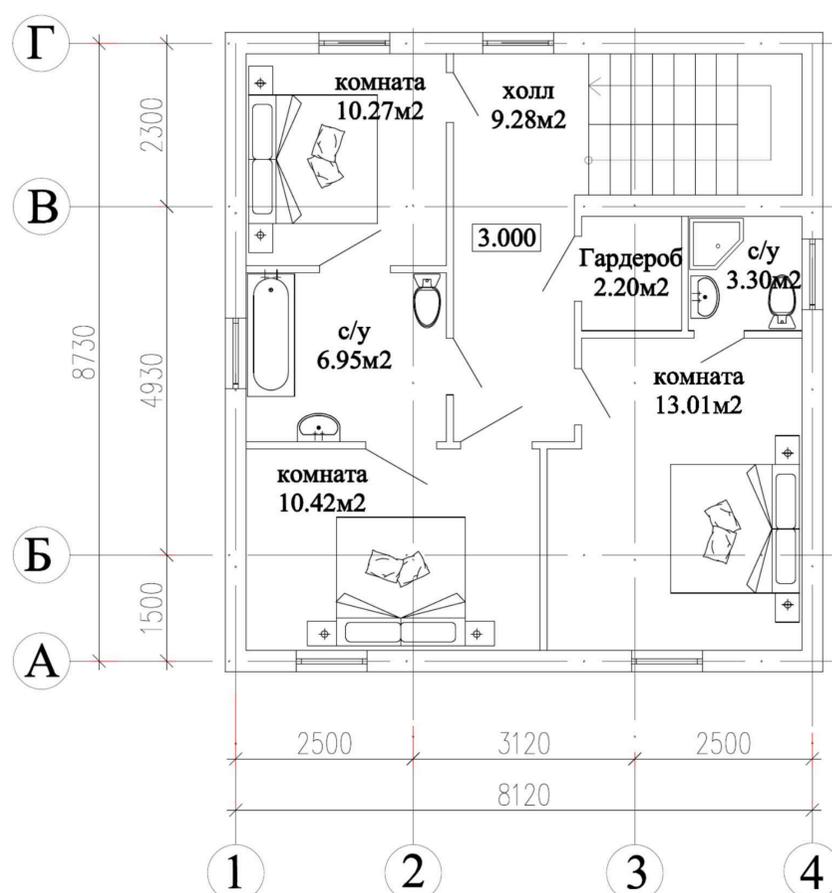


Участок: 6 соток

1 этаж



2 этаж





Блок-секция  
**«Квадрохаус»**

 Ипотека

**от 6 700 000 ₽**

 Ипотека

**от 7 700 000 ₽**



**Тип: блок-секция**



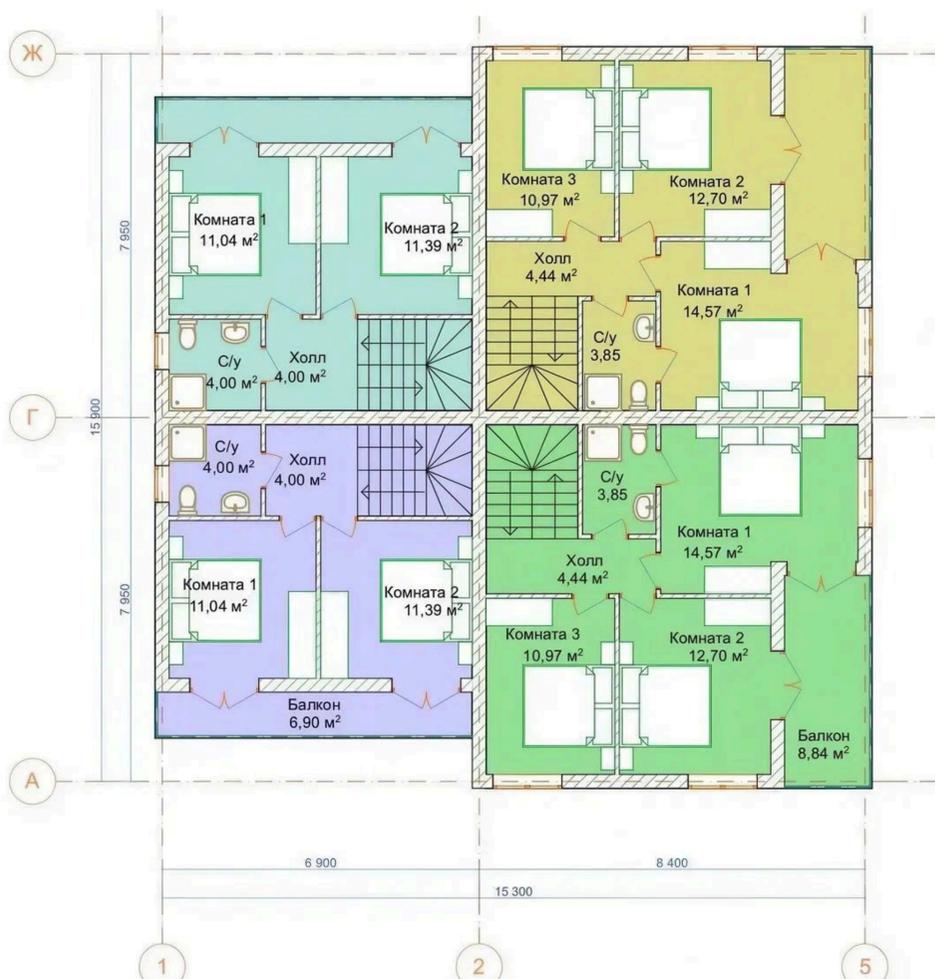
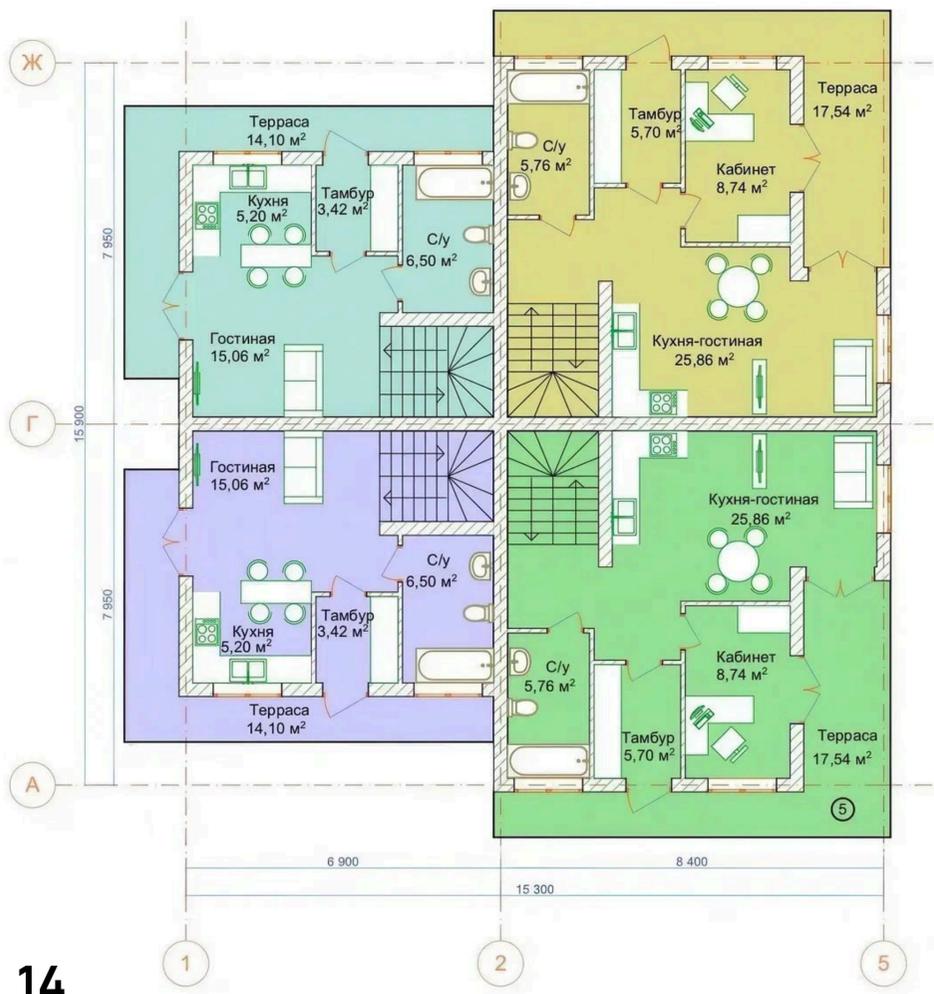
**Этажность: 2**



**Участок: от 4 соток**

**1 этаж**

**2 этаж**







# Таунхаус

с эксплуатируемой кровлей

**73 м<sup>2</sup>**

+ эксп. кровля 60 м<sup>2</sup>

Ипотека

**от 7 100 000 ₽**

**80 м<sup>2</sup>**

+ эксп. кровля 70 м<sup>2</sup>

Ипотека

**от 7 800 000 ₽**



Тип: блок-секция

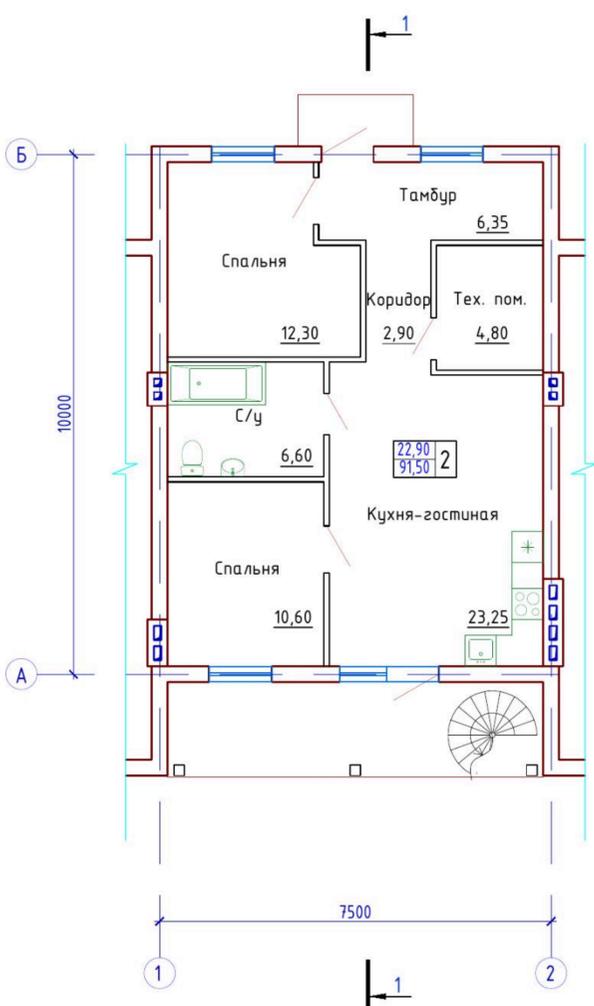


Этажность: 2

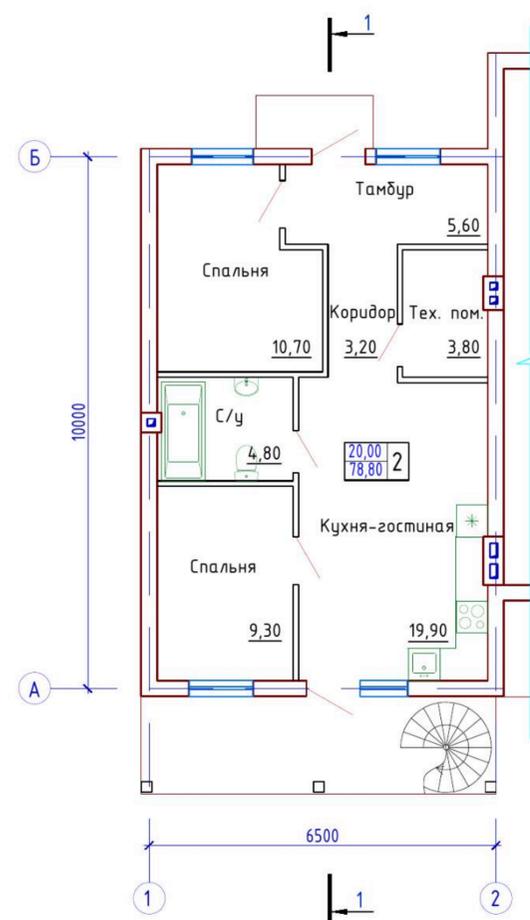


Участок: от 2 соток

1 этаж



2 этаж





# Таунхаус

2-х эт. полумансарда

120 м<sup>2</sup>

 Ипотека

от 9 000 000 ₽



Тип: блок-секция



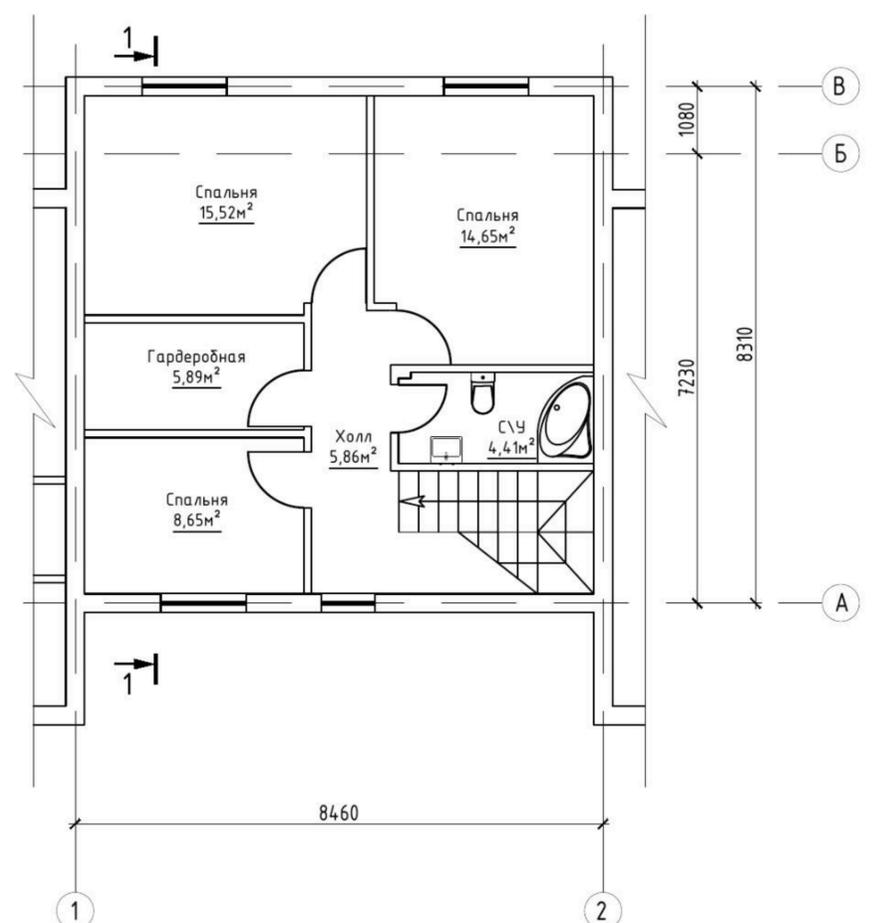
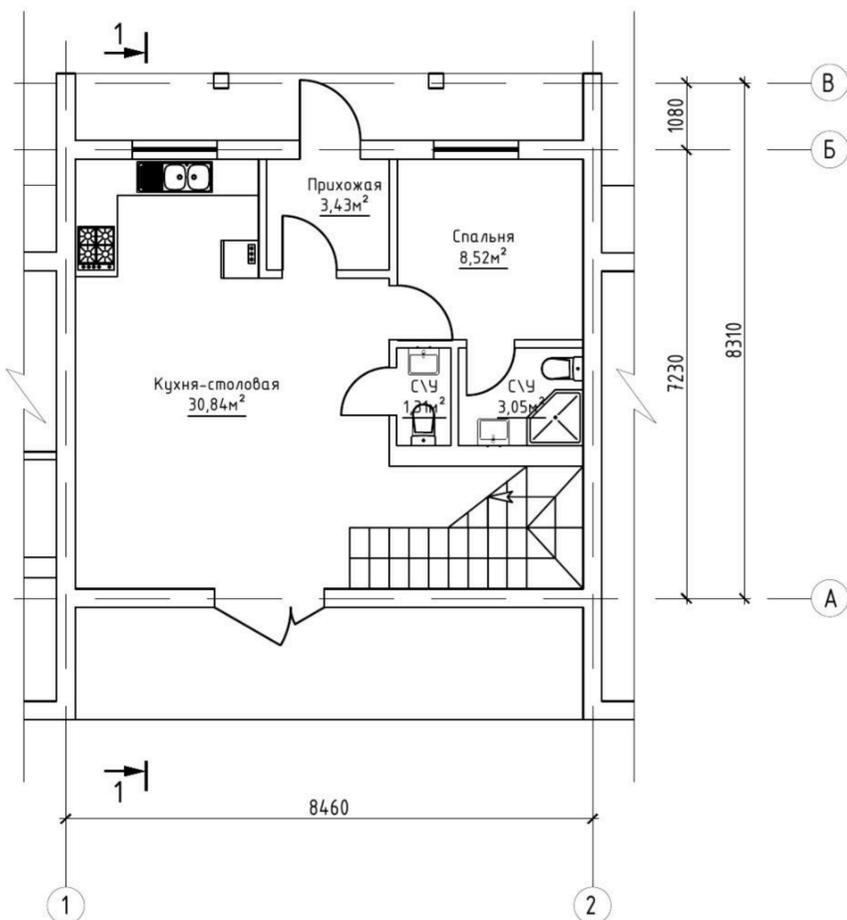
Этажность: 2



Участок: от 2 соток

1 этаж

2 этаж





# Таунхаус

2-х этажный

120 м<sup>2</sup>

 Ипотека

от 9 000 000 ₽



Тип: блок-секция



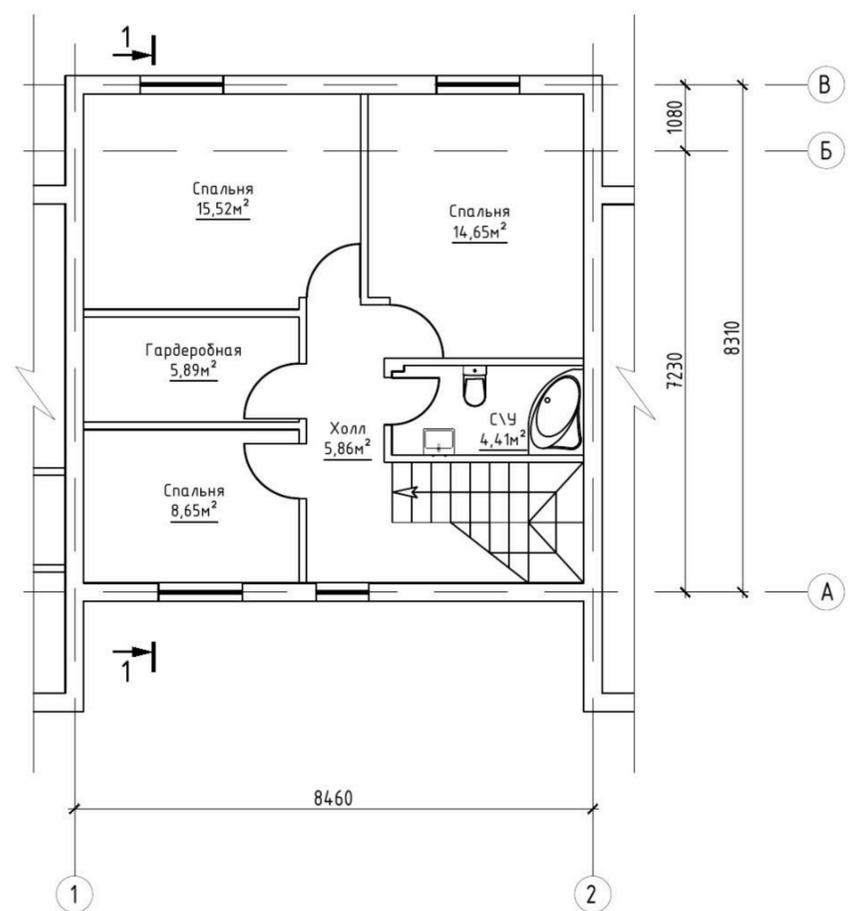
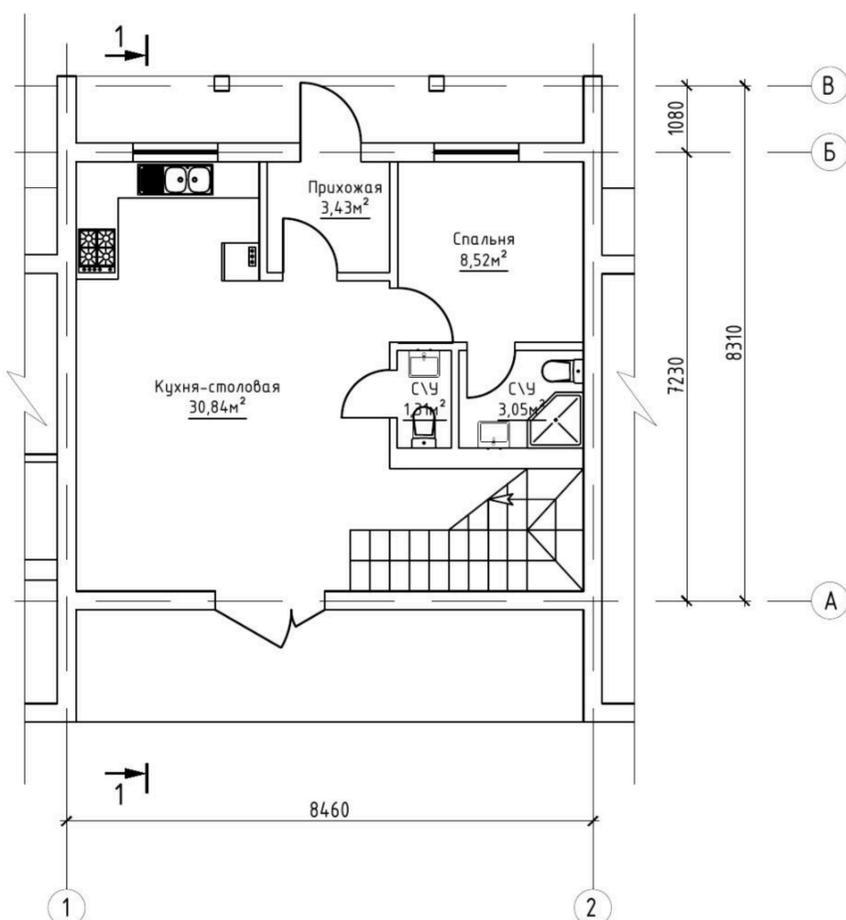
Этажность: 2



Участок: от 2 соток

1 этаж

2 этаж





## Кровля

Технология применения современных кровельных рулонных материалов и способов монтажа гарантируют высочайший уровень гидроизоляции и термоизоляции.

Рубероид 2 слой (МКМ-Руфь ЭПП)

Рубероид 1 слой МКМ-Руфь ЭПП сланец)

Праймер битумный

Армированная цементно-песчаная стяжка не менее 50 мм, с разуклонкой

Утеплитель пенополистирол 150 мм Гидроизоляционная пленка

Сборные ж/б плиты перекрытия

## Полы 2 этажа

выравнивающая песчано-цементная стяжка

## Стены и межэтажные перекрытия

Цоколь — кирпич 2 ряда  
120×240×65

Стены внешние — Газосиликатный блок 300 мм «Аэроблок» D500

Внутренние стены и перегородки — Газосиликатный блок 100 мм «Аэроблок» D500.

Межэтажные перекрытия — Сборные Ж/б плиты

## Окна

Оконные и дверные балконные блоки из ПВХ, 5-ти камерный профиль с 1 камерным стеклопакетом (2 стекла) «VIVA PLAST», Болгария. Устройства поворотные, откидные и поворотно-откидные систем «Roto NT», «Patio», «Alu Vision», Германия.

## Дверь

Входная дверь — металлическая, утепленная с терморазрывом, 3-й класс взломостойкости. Россия



## Внешние инженерные сети

Водоснабжение: точка подключения — скважина, схема внутридомовой разводки

Электроснабжение: подключено к дому кабельной прокладкой до щита и разведено по дому. Мощность 15 кВт. 380 В

Канализация: установлено локальное очистное сооружение «БОБС-ЭКО» со степенью очистки 98–99%, подключен к дому



## Полы 1 этажа

утеплитель ППС-20 50 мм трубы «теплого пола»

выравнивающая песчано-цементная стяжка

## Фундамент

1 этап: Заливка Ж/б подушка 60×20 см В250

2 этап: Укладка ФБС блоков 30×60 см 3 этап: Армопояс 30×10 см 4 этап: заливка Ж/б плита 200 мм на бетонной подготовке

Отмостка бетон марка В250

Дренаж фундамента: выполнен по периметру

Ливневая канализация — выполнена по периметру с установкой дождеприемных колодцев и сбросом в дренажную канаву

## Отделка

Внешняя отделка стен фасада — фасадная штукатурка.

Утеплитель пенополистирол 80 мм

